

# รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา



นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 461 เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคารดี

ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เจ้าของโครงการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Metro-Ir2022-001

วันที่ 19 มิถุนายน 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กส. 1010.5 / 7603

ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ฉบับ

2. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงาน (CD) จำนวน 2 แผ่น

3. หนังสือความเห็นชอบการจัดทำเล่มรายงานจากสำนักนโยบายและแผนก

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด ได้ปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอ นำส่งรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ให้ผู้อำนวยการเขตดินแดง จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูลรายงาน (CD) จำนวน 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ พิชญ์ ธีระวุฒิ ผู้ลงนาม

คุณพิชญ์ ธีระวุฒิ

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

วันที่ 25 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ 461 เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคารดี ซอยอิทามระ 47  
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ฉบับประจำเดือน

( / ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ชื่อ อลงกรณ์ คำศรี ..... ผู้จัดการอาคาร

ชื่อ สราวุธ เรืองเดช ..... หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม

คุณพีระวุฒิ วรสาร

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา

( Metro Luxe Ratchada )

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา Metro Luxe Ratchada
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 461 ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร 10400
5. เบอร์โทรศัพท์ : 02 023 5461  
: [Metroluxe.ratchada@gmail.com](mailto:Metroluxe.ratchada@gmail.com)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่  
8 มีนาคม 2559 ตามหนังสือ ที่ กส. 1009.5/2803
7. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 ไร่ 2 งาน 33.6 ตารางวา
  - กิจกรรมในโครงการ
    - การใช้น้ำ การประปานครหลวงพญาไท
    - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขต สามเสน
    - การจัดการขยะมูลฝอย สำนักงานเขตดินแดง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา
สถานที่ตั้งโครงการ	461 ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
	10400 ติดต่อ 02 023 5461
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 100/1 อาคารสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1
ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
รายละเอียดโครงการ	2
การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4
กิจกรรมภายในโครงการ	5
<b>บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	6
ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
<b>บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและ</b>	51
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ (ระยะดำเนินการ)	52
ภาพประกอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม (ระยะดำเนินการ)	66
ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	81
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม / เอกสารส่งมอบน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำ	81
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำ / น้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้)	98
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	103
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนามาตรการ ระยะดำเนินการ	104
ภาคผนวก 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	158
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบน้ำบำบัดน้ำเสีย	165
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยเอกสารตรวจเช็ค	190
ถังดับเพลิง-ตู้ดับเพลิง	
ภาคผนวก 5 เอกสารผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	192
ภาคผนวก 6 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	213
ภาคผนวก 7 งานดูแลสวน พื้นที่สีเขียว	215
ภาคผนวก 8 ป้ายสัญลักษณ์	217
ภาคผนวก 9 งานทำความสะอาดอาคารและการกำจัดขยะมูลฝอย	219
ภาคผนวก 10 งานจัดกำจัดแมลงภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบ	222
ภาคผนวก 11 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2565	224
ภาคผนวก 12 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงอาคาร	231
ภาคผนวก 13 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	236

# บทที่ 1

## บทนำ บทที่ 1



### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา นั้นทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2559 ตาม หนังสือที่ กส. 1009.5/2803 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

### 1.2 รายละเอียดโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา METRO LUXE RATCHADA
- 2) สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 461 เมโทร ลัก รัชดา อาคาร ดี ซอย อินทามระ 47 แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- 3) ชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
- 4) จัดทำโดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด
- 5) โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2559
- 6) รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

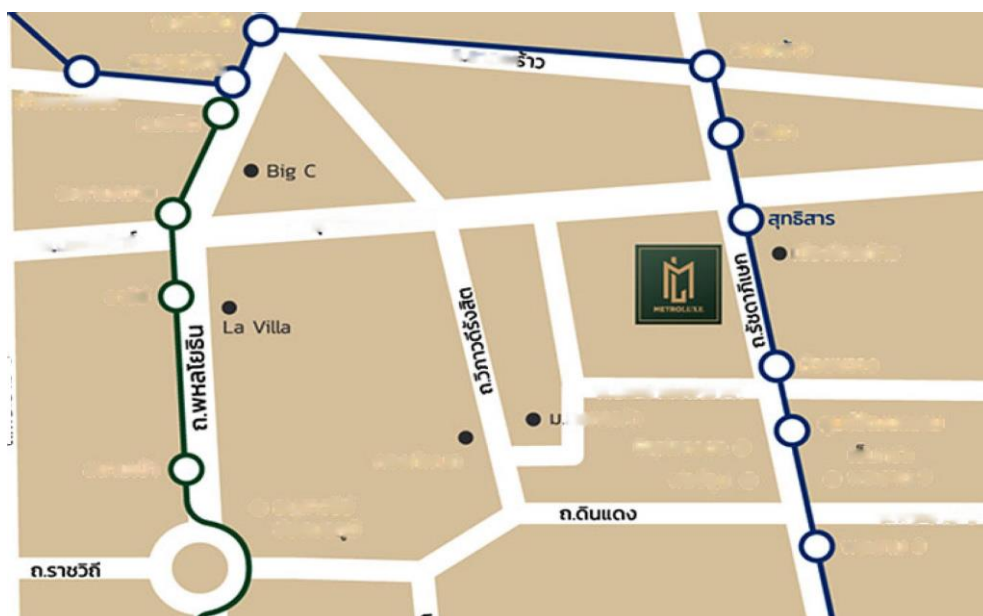


6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม 535 ยูนิต มีที่จอดรถยนต์ 185 คัน อาคารอยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ปัจจุบันโครงการได้เปิด ดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 84.86 % โดยนิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์รัชดา จัดจ้าง บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแล ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถ ใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัด ประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับ การอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คอนโดชาวโตว์อินทาวน์ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และ อู่ซ่อมรถยนต์หลังคาสูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนพักอาศัยจำนวน 4 หลัง, ร้านขายของชำ สูง 2 ชั้น และสำนักงานกฎหมายและธุรกิจนิติธาดา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะสาธารณะประโยชน์หันหน้าไปทางถนนรัชดาภิเษก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คอนโด เมโทรสกาย เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และบ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น

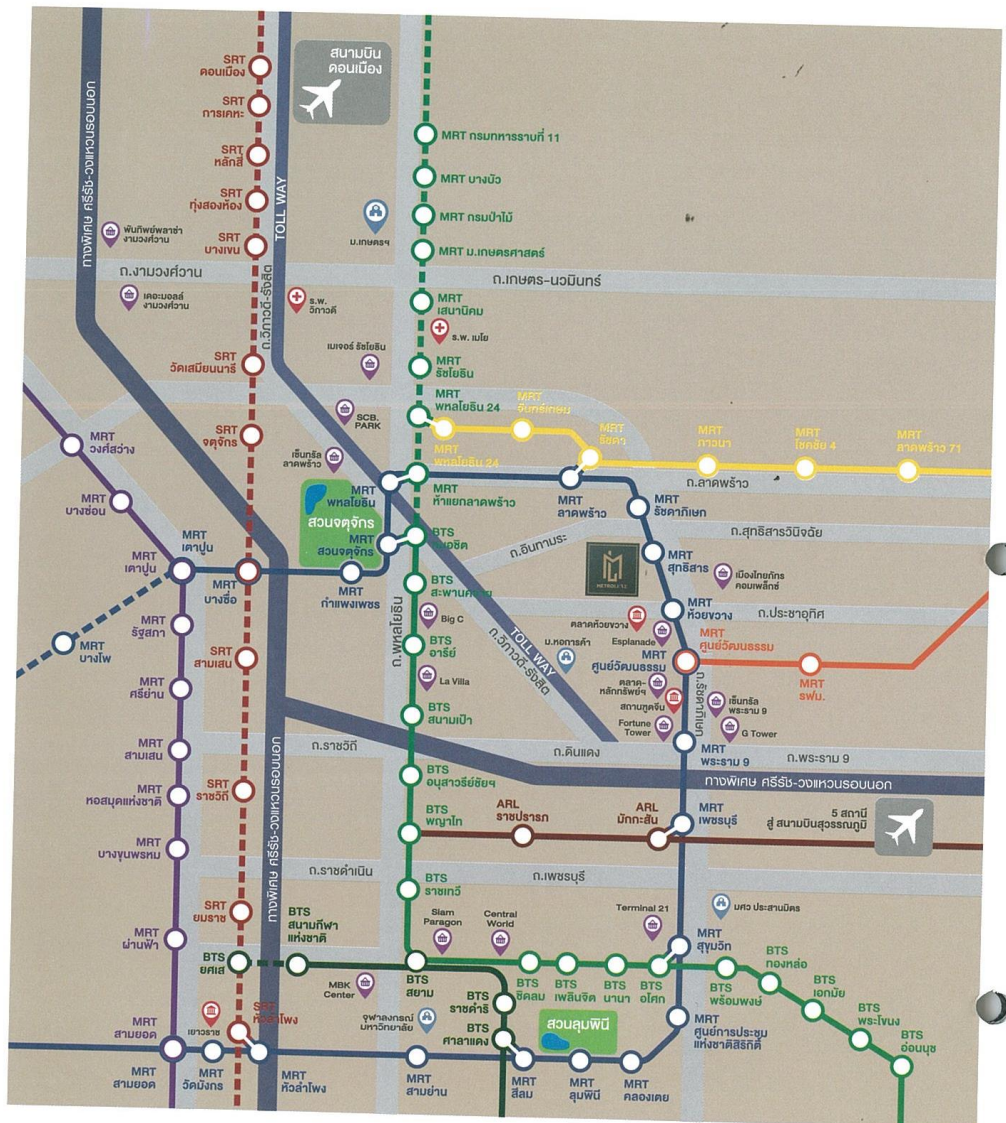
### แผนที่โครงการ



สามารถเดินทางเข้ามาภายในโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ได้ 2 เส้นทาง ได้แก่ ประตูที่ 1 ด้านถนนรัชดาภิเษกฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือ และประตูที่ 2 ติดซอยอินทามระ 47

### 1.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และรถไฟฟ้า MRT มีรายละเอียด ตามแผนที่ด้านล่าง



"METROLUXE RATCHADA IS LOCATED CLOSE TO MRT HUA KHUANG AND EXPRESSWAY FOR YOU TO LIVE LUXURIOUSLY AND CONVENIENTLY."

## 1.4 กิจกรรมภายในโครงการ

### ✓ น้ำใช้ภายในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจัดให้มี น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคไม่น้อยกว่า 432.27 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วันโดยมีการเก็บ สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้าของแต่ละอาคารมีจำนวน 5 ถัง โดยมีขนาดถังละ 5 คิว และสูบน้ำไปใช้ในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

### ✓ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชีวภาพ แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติม อากาศผ่านฟิวต์วีกกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และชุดละ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออก แบบเป็นไปตามข้อกำหนด รวมแล้วมีขนาดรองรับ 420 ลบ.ม./วัน

### ✓ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในที่ระบายน้ำภายในโครงการความจุ 177.64 ลบ.ม. ( ติดที่ร้อยละ 60 ของความสามารถในการกักเก็บน้ำของที่ระบายน้ำ) และจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณ น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายน้ำ ไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ต่อไป

### ✓ การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผูพักอาศัย แต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มี ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร ภายในมีที่ระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ พนักงานทำความสะอาดมีการเก็บขยะช่วงเช้าและเย็น ขนขยะจากสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเช้าวันจันทร์และศุกร์



## บทที่ 2



## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

### สิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ เจ้าของ : โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada)

โครงการที่ตั้ง : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

โครงการจัดทำ : เลขที่ 461 เมโทรลักซ์รัชดา อาคารดี ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

รายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 67

ประเภทโครงการ : จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดเมโทรลักซ์ รัชดา

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 2 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓		- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-8
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไม่น้อยกว่า 432.27 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓  ✓  ✓		(1) โครงการจัดให้พนักงานทำการตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำแต่ละอาคารตาดฟ้าเป็นประจำวันละ 3 ครั้ง (2) โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายก็มีการแก้ไขซ่อมแซมทันที (3) ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วง 01.00 – 03.00 น. และ 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-  -  -	รูปที่ 2-9  รูปที่ 2-10  -

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 3 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓		(4) ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-11
	(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓		(5) ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Line Official Account ของโครงการ	-	-
	(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	✓		(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	-	-
	(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		(7) ทางโครงการประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	-
	(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	✓		(8) จัดทำแผนตรวจสอบห้องชุดประจำปีให้กับผู้พักอาศัย	-	-
	(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้น้ำสบู่เหลว และการใช้น้ำสบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	✓		(9) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Line Official Account ของโครงการ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้น้ำสบู่เหลว และการใช้น้ำสบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	-	-  รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 4 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	✓		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ขุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขุดละ 60 ลบ.ม.จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม.แต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <p>ถังดักไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม.</p> <p>จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 13.15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังกรองไร้อากาศ ขนาด 9.24 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังเติมอากาศ ขนาด 15.41 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังตกตะกอน ขนาด 5.94 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	✓	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ขุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุดสำหรับอาคาร A,B,D อาคารละ 2 ชุด และขุดละ 60 ลบ.ม.จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร C ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 5 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม.แต่ละชุดประกอบด้วย - ถังตกไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 15.79ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังกรองไร้อากาศขนาด 10.95 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังเติมอากาศ ขนาด 18.87ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังตกตะกอน ขนาด 7.86 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	✓		-	-	-
	(4) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยกระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ในดินในการดูดซับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียขนาด 4.0 ตารางเมตร	✓		(4) โครงการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยกระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ในดินในการดูดซับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียขนาด 4.0 ตารางเมตร	-	-
	(5) ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนตัวกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation) โดยใช้บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	✓		(5) โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนตัวกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation)โดยใช้บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(6) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</p>	✓		<p>- โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดูแลการเดินระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคารดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 5</p> <p>รูปที่ 2-13</p> <p>-</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักตะกอนดินกรวด หวาย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	✓		<p>- ทางโครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักตะกอนดินกรวด หวาย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-23</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 7 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดียังเสมอ</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p>		<p>(1) ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคเดินตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ 3 ครั้ง/วัน</p> <p>(2) ทางโครงการทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> </ul>	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 8 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(3) ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(4) ทางโครงการมีการบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) ทางโครงการติดตั้งประตูที่มีใช้ค บานสวิงในการช่วยดึงประตูให้ปิดสนิทป้องกันการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-17</p>



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	✓		(6) ทางโครงการติดตั้งประตูที่มีโซ๊ค บานสวิงในการช่วยดึงประตูให้ปิดสนิทป้องกันการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	-	รูปที่ 2-17
	(7) โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัยบางส่วน ยกเว้น ไฟประดับ ไฟตกแต่ง เป็นต้น	✓		(7) โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย	-	รูปที่ 2-19
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม 25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 9.66 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 11.73 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 3.62 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓		(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุรวม 25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 9.66 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 11.73 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 3.62 ลบ.ม. โดยสำนักงานเขตดินแดงจะเข้าทำการเก็บขยะมูลฝอยทุกวันจันทร์และวันศุกร์ของทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-20
	(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัด	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	✓		(3) พนักงานดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในแต่ละอาคารแต่ละชั้นลงมาพักเก็บไว้ที่ห้องพักรวบรวมทุกวันเวลา 15.00 – 16.00 น.	-	รูปที่ 2-22
	(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะปีละ 2 ครั้ง	✓		(4) โครงการมีการดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะปีละ 2 ครั้ง	-	-
	(5) ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓		(5) ทางโครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดงเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันจันทร์ และวันศุกร์และขยะมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-21
	(6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยจริงจัง	✓		(6) ทางโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทให้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณด้านล่างของอาคารพักอาศัย	-	-
	(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓		(7) ทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนขยะเดินรถเข้าภายในโครงการผ่านทางเข้าฝั่งรัชดาภิเษกและกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้บริการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกอาคาร	-	-
	(8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		(8) ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคารทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดเวลาดำเนินการ	✓		(9) ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง	-	รูปที่ 2-26
	(10) ขยะมูลฝอยเปียกให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	✓		(10) พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกทุกวันเวลา 15.00 -16.00 น. เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	-	รูปที่ 2-27
	(11) ขยะมูลฝอยแห้งให้พนักงานคัดแยกดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับ มาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป	✓		(11) ขยะมูลฝอยแห้งให้พนักงานคัดแยกดังนี้ 1) พนักงานมีการแยกประเภทขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป	-	-
	2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านการรื้อวิธีใดๆ ก็ตาม(ขยะรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษพลาสติกอลูมิเนียม /โลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับขยะรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง โดยแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อรอขายร้านรับซื้อของเก่าหรือให้พนักงานเก็บขนต่อไป	✓		2) ทางโครงการให้แม่บ้านประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 12 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	3) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยา ข่าแมลง เป็นต้น จะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มเป็นถุงที่เตรียมไว้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยอันตรายโดยเป็นถุงแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "ขยะมูลฝอยอันตราย" ในขณะที่ปฏิบัติงานจะกำหนดให้สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากพิษขยะมูลฝอยจากนั้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งแยกเป็นสัดส่วนไม่ปนกับขยะมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งสำนักงานเขตจะจัดเก็บให้ตามที่โครงการประสานให้มาจัดเก็บโดยความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณที่เกิดขึ้น โดยปกติจะจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	✓		(3) ทางโครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดงเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การควบคุมจราจรภายในโครงการ					
	1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจะถนนบริเวณแยกต่างๆ	✓		1) ติดตั้งป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจะถนนบริเวณแยกต่างๆ	-	รูปที่ 2-28
	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	✓		2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 13 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓		1) โครงการจัดให้มีป้าย Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓		2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถทำหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	-	รูปที่ 2-31
	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ			(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	-	
	1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนเบรคทางเข้า-ออก		✓	-		
	2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓		2) โครงการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	-	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓		3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-54



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 14 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	✓		(3) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-35
	(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ สามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓		(4) ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ สามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
	(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	✓		(5) ทางโครงการมีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ดำเนินการในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน ทุกเดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	-	รูปที่ 2-36
	(6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า - เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ	✓		(6) ทางโครงการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า - เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ	-	-
	(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้	✓		(7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้	-	-
	(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 185 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555	✓		(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 185 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555	มีการเพิ่มเติมพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 65 คัน	รูปที่ 2-37,2-38

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 15 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	✓		(9) ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบกับการจราจร	-	รูปที่ 2-6
	(10) จัดให้มีรถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด	✓		(10) ทางโครงการมีการเรียกรถรับจ้างเข้ามากรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ	-	รูปที่ 2-39
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน	✓		(1) ทางโครงการมีช่องทางการสื่อสารและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบใดๆจากโครงการ	-	-
	(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		(2) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามแบบแปลน และแผนผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ที่ดินแต่ละบริเวณตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	✓		(6) ทางโครงการปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน  (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	✓  ✓		(1) ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ  (2) ทางโครงการมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยและส่งมอบให้กับผู้พักอาศัยทุกคนภายในวันที่เข้าพักอาศัย เพื่อป้องกันการกระทำใดๆที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	-  -	-  -
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ  (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ  (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น  (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	✓  ✓  ✓  ✓		ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังการจอดรถในโครงการ (2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  (3) ทางโครงการจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง  (4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการเข้าตัดแต่งทรงพุ่มไม้ เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง	-  -  -  -	-  รูปที่ 2-54  รูปที่ 2-40  รูปที่ 2-41,2-42

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ( Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	✓		(1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ( Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	-	-
	(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวกที่ 5
	(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	✓		(3) ทางโครงการประสานศูนย์สิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยสวนดุสิต เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 5
	(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง	✓		(4) ทางโครงการจัดให้พนักงานทำการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี	-	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓		(1) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายในที่พักมูลฝอยชั้น 1 ด้านหลังอาคาร D	-	รูปที่ 2-20



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 18 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพัสดุผลรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการลื่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัสดุผลรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเขตดินแดง	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุผลรวมของโครงการทุกวันจันทร์และวันศุกร์ของทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-26
	(3) นำเสียจากการล้างห้องพัสดุผลรวมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	✓		(3) หลังจากการขัดล้างห้องพัสดุผลรวมของโครงการ น้ำที่ระบายจะถูกระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	-	-
	(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัสดุผลรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓		(4) โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพัสดุผลรวมของโครงการทุกวัน ในเวลาที่มีการนำขยะแต่ละชั้นลงจากอาคาร	-	-
	(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓		(5) ทางโครงการจัดให้มีการนำขยะตกค้างลงจากภายในอาคารพักอาศัยทุกชั้น ทุกอาคารทุกวัน ในเวลา 15.00 – 16.00 น.	-	รูปที่ 2-22
	(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓		(6) ทางโครงการจัดให้พนักงานทำการล้างถังรองรับขยะมูลฝอยทุกวัน	-	รูปที่ 2-25
	(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	✓		(7) ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการและจัดเตรียมถังแยกให้บริการในการแยกประเภทขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยอันตราย	-	-



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) -</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>ไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-6</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ, ความคุ้มครองอาคารพ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ, ความคุ้มครองอาคารพ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-43</p> <p>รูปที่ 2-44</p> <p>รูปที่ 2-45</p> <p>รูปที่ 2-46</p> <p>รูปที่ 2-47</p> <p>รูปที่ 2-48</p>

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	✓		7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-49
	8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓		8) ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-50
	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	✓		9) ทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด แยกเป็น A,B,C,D	-	รูปที่ 2-51
	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-52
	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		(3) ทางโครงการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้ความอนุเคราะห์ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 11
	(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวางและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออก หลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน		✓	-	นับตั้งแต่เปิดโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 21 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบนไดโหนดไฟ บนไดโหนดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	✓		(5) ทางโครงการทำการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บนไดโหนดไฟ และที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงด้านหน้าลิฟท์โดยสารทุกชั้นในทุกอาคาร	-	รูปที่ 2-53
	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารออกสู่ภายนอกอย่างปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมงและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓		(6) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีที่ต้องมีการอพยพผู้ที่พักอาศัยออกนอกอาคารอย่างปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมง พร้อมทั้งระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆอย่างครบถ้วน	-	-
	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		(7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกทางเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-54
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ	✓		(8) ทางโครงการทำการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวกที่ 11
	(9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที	✓		(9) ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 22 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ	✓		(10) โครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 11
	(11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของแต่ละอาคารมายังพื้นที่รวมคน โดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาทีและอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที (ระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง)  - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 534.29 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย	✓		(11) ทำฝึกซ้อมการลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของแต่ละอาคารมายังพื้นที่รวมคน โดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาทีและอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที (ระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง)  - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 534.29 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 11



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 23 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	✓		(1) ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารภายในที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	-	รูปที่ 2-55
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง รวมประมาณ 1,980.46 ตารางเมตร มองแล้วสบายตาทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง รวมประมาณ 1,980.46 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-2,2-3, 2-56
	(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓		(3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอโดยมีพนักงานประจำที่ดูแลสวนนี้จำนวน 2 อัตรา พร้อมทั้งมีทีมงานเข้าตัดแต่งและบำรุงรักษารายเดือนจำนวน 2 ครั้ง/เดือน	-	รูปที่ 2-41,2-42
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้แก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 24 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปของคณะกรรมการ ไตรภาคี		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้างและการก่อสร้างแล้วเสร็จมาเกินระยะเวลา 1 ปีแล้ว	-
4.6 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้แก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปของคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้างและการก่อสร้างแล้วเสร็จมาเกินระยะเวลา 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 25 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.7 ผลกระทบจากการบดบึงคสันสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงคสันสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 26 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการด้านการออกแบบออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓		(1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการออกแบบออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED	✓		- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED	-	รูปที่ 2-19
	(2) มาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานกำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	✓		(2) โครงการมาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานกำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	-	-
	1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ( high Economic Efficiency Ration (EER)	✓   ✓		1) โครงการทำการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์  2) เครื่องปรับอากาศ โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมพื้นที่และมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-   -	-   รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 27 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะทั่วไปมีดังนี้	✓		(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะทั่วไปมีดังนี้	-	-
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย	✓		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย	-	-
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C	✓		- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C	-	-
	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓		- ล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์	-	รูปที่ 2-57
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓		- ล้างทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	-	รูปที่ 2-58
	- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นด้วยจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓		- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นด้วยจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 28 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	✓		- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	-	-
	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	✓		- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	-	-
	3) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED	✓		3) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED	-	รูปที่ 2-19
	(2) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓		(2) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓		- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 29 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	<p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	✓	✓	<p>(1) ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 4 เดือน</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	-	รูปที่ 2-57
4.9 สระว่ายน้ำ	<p>(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไซยาไนด์</li> <li>7. คลอไรด์</li> <li>8. แอมโมเนีย</li> <li>9. ไนเตรท</li> <li>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>11. ฟรีคอลลีฟอร์ม</li> <li>12. Escherichia Coli</li> <li>13. Staphylococcus Aureus</li> <li>14. Pseudomonas aeruginosa</li> </ol>	✓		<p>(1) โครงการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทุกเดือน</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไซยาไนด์</li> <li>7. คลอไรด์</li> <li>8. แอมโมเนีย</li> <li>9. ไนเตรท</li> <li>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>11. ฟรีคอลลีฟอร์ม</li> <li>12. Escherichia Coli</li> <li>13. Staphylococcus Aureus</li> <li>14. Pseudomonas aeruginosa</li> </ol>	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 30 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	✓		- ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวันในช่วงเช้า	-	รูปที่ 2-59
	- ตรวจสอบวิเคราะห์ค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		✓		-	-
	(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ		
	1)อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓		1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	รูปที่ 2-60
	2)ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓		2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-61
	3)จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓		3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-60
	4)จัดให้ที่วางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓		4) จัดให้ที่วางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-61

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 31 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการ	✓		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-62
	6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	✓		6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพตลอดเวลา	-	-
	7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓		7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-63
	(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ			(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ		
	1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจําในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการให้บริการ	-	รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 32 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 372 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 4 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 1 คนประจำในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการให้บริการ	มีผู้ให้บริการไม่เกิน 20 คนต่อรอบ	รูปที่ 2-62
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓ ✓		3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	- -	รูปที่ 2-63 รูปที่ 2-63
	(ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		✓		-	
	(ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		✓ ✓		- -	

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 33 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช้าเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓		4) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีวิทยุสื่อสารใช้ในการแจ้งเหตุให้เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลรับทราบแล้วเข้าดำเนินการช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-62
	5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		5) โครงการ จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-61

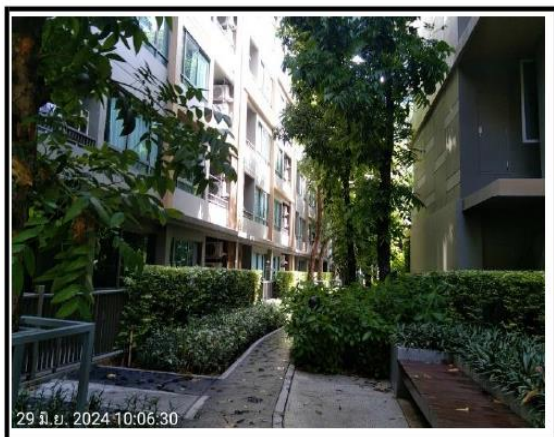




รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลลานจอด



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ฝั่งเข้าออกรัชดาภิเษก



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ฝั่งเข้าออกซอยอินทามระ





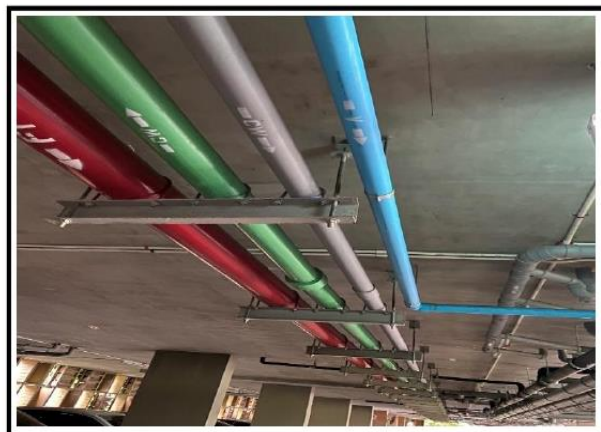
รูปที่ 2-7 ประกาศห้ามส่งเสียงดังยามวิกาล



รูปที่ 2-8 ดูแลคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-9 ตรวจสอบระดับน้ำ ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-10 ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-11 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดการใช้น้ำ



รูปที่ 2-12 รูปภาพสุขภัณฑ์และแนวทางการใช้สุขภัณฑ์



รูปที่ 2-13 ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย



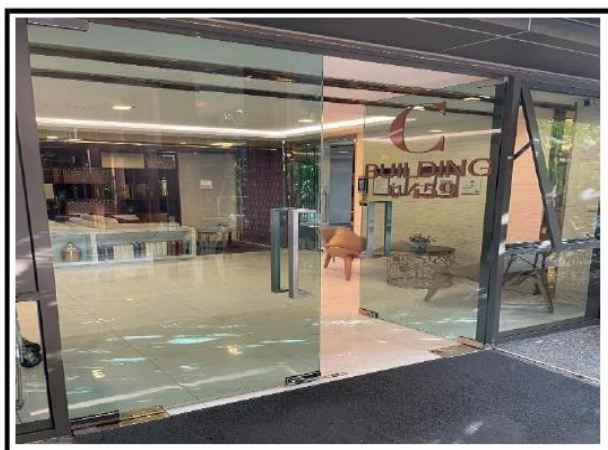
รูปที่ 2-14 คนสวนใช้น้ำจากบ่อบำบัด



รูปที่ 2-15 ตะแกรงระบายน้ำดักเศษขยะ



รูปที่ 2-16 ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้า MDB



รูปที่ 2-17 ติดตั้งใช้คประตู่



รูปที่ 2-18 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2-19 หลอดไฟ LED ตามส่วนกลาง



รูปที่ 2-20 ห้องขยะมูลฝอยใหญ่



รูปที่ 2-21 สำนักงานเขตดินแดงเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-22 เก็บขยะมูลฝอยลงจากอาคาร



รูปที่ 2-23 ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย



รูปที่ 2-24 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภทตามสี





รูปที่ 2-25 ล้างถังขยะประจำสัปดาห์



รูปที่ 2-26 ล้างห้องขยะประจำสัปดาห์



รูปที่ 2-27 มัดปากถุงขยะมัดชิด



รูปที่ 2-28 กระຈกนูน



รูปที่ 2-29 ช่ายลูกศรแสดงการสัญจร



รูปที่ 2-30 Overhead signal ลานจอดรถ





รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยลานจอด



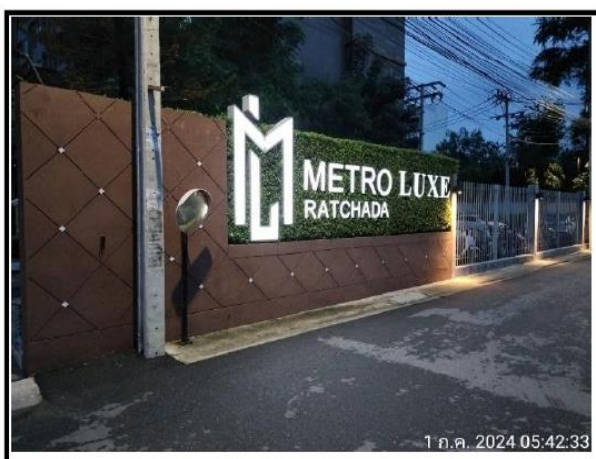
รูปที่ 2-32 ทางออกฝั่งอินทามระ 47



รูปที่ 2-33 ทางเข้าฝั่งรัชดาภิเษก



รูปที่ 2-34 อำนวยความสะดวกเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-35 ป้ายทางเข้าฝั่งรัชดาภิเษก(ถนนใหญ่)



รูปที่ 2-36 การอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย





รูปที่ 2-37 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-39 การเรียกรถเพื่อบริการผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-40 ภาพขัดล้างถนนทุก 6 เดือน



รูปที่ 2-41 พนักงานดูแลสวนประจำโครงการ



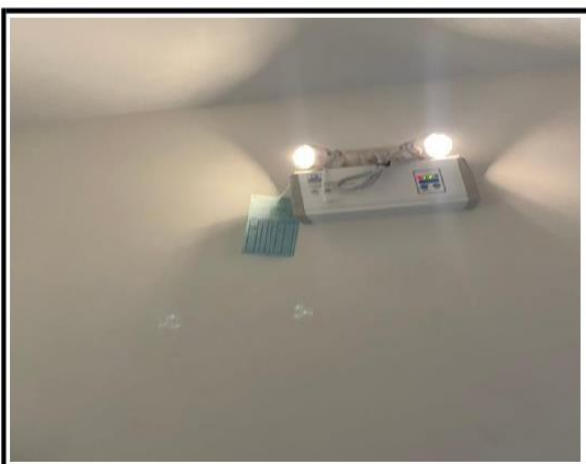
รูปที่ 2-42 ทีมตัดแต่งต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง



รูปที่ 2-43 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-45 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-46 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 2-48 ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า





รูปที่ 2-49 ตู้ fire hose



รูปที่ 2-50 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-51 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-52 ตรวจสอบถังดับเพลิงประจำเดือน



รูปที่ 2-53 ป้ายแผนผังแสดงทางหนีไฟ



รูปที่ 2-54 สปก.ประจำทางเข้า-ออก

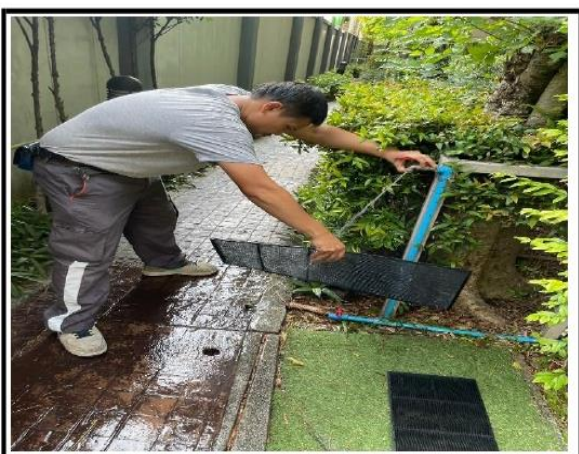




รูปที่ 2-55 ตัวอาคารภายนอก (สี)



รูปที่ 2-56 สวนหย่อมสนามเด็กเล่น



รูปที่ 2-57 ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-58 ล้างทำความสะอาดคอนเดนสิ่ง



รูปที่ 2-59 ตรวจวัดค่าคลอรีนและค่าเป็นกรดต่าง ๆ ทุกวัน



รูปที่ 2-60 สระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-61 รูปแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-62 รูปก.ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-63 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

## บทที่ 3

### บทที่ 3

## สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมโทรลักซ์ รัชดา จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทรลักซ์ รัชดา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ น้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการซึ่งมี วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และ มาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม 2567- มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	1. PH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria	- ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดในธันวาคม 2563 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ที่มีค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน และสำหรับจุดรวบรวมระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และสำหรับจุดรวบรวมระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ปัจจุบันน้ำก่อนจากระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้	รูปที่ 3.1 - 3.2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ -1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- ทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	1. PH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria	- ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดในธันวาคม 2563 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบ	รูปที่ 3.3 - 3.4



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ -2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนตกตะกอน</li> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานเขตดินแดงและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ดักไขมันทุกสัปดาห์ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด</li> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 (ทุกวันและจัดเก็บข้อมูลไว้ ณ แหล่งกำหนดมลพิษ เป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี) - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนประจำทุกเดือน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจากตะกอน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน เมื่อพบว่าปริมาณมากจะดักให้ใสดูขยี้แยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก</li> <li>- ทางโครงการได้มีการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	รูปที่ 3.5 – 3.11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ -3 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
			<p>บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>- ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul> <p>2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ได้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล ทส.2</p>		รูปที่ 3.12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 4 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและ แนวถังสำรองน้ำ ใช้	- แนวท่อประปา  - ถังสำรองน้ำทุกแห่งภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ  - ตรวจวัดคุณภาพน้ำได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria 2. เอสเชอริเชีย โคไล Escherichia Coli 3. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส Staphylococcus Aureus 4. คลอสทริเดียม Clostridium aeruginosa -ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบจัดรั่วซึมและรอยแตกของท่อระบบบำบัด หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันทีและคอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน และมีการล้างถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	รูปที่ 3.13 – 3.19

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 5 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
<u>3. มลฝอย</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น</li> <li>4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ol>	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 3.20 – 3.21
<u>4. เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ</u>	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>2. ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ol>	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกๆ 3 เดือน	รูปที่ 3.22 – 3.23

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 6 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. <u>สระว่ายน้ำ</u>	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวัน วันที่เปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 4 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 1.2 ค่าความเป็นกรด - ด่าง 2. ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด 2.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม 3. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia Coli 13. Staphylococcus Aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ทางโครงการมีการบันทึกค่า ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน อิสระคงเหลือเป็นประจำทุกวัน จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำใน ส่วนของเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำ ในส่วนของผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด ในช่วงก่อนเปิดให้บริการและหลัง ให้บริการ	รูปที่ 3.24 – 3.26



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 7 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวันที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 4 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ถ้าหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	รูปที่ 3.27 – 3.28

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 8 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	-มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการมีระดับความต่างของสปีดเบียงแสดงถึงระดับความลึกของสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน  - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบหลอดไฟอยู่เสมอเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน  - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการและมีการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ด้วย	รูปที่ 3.29

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 9 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายโดยแดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ถ้าหากพบว่ามีน้ำรั่วซึมเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที	
	-มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ โดยมีการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ด้วย	รูปที่ 3.30

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 10 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกกับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกวันในช่วงก่อนเปิดและหลังให้บริการ	รูปที่ 3.31

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 11 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
6. การจราจร	- ถนนในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง  2.ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที	รูปที่ 3.32
	-ทางเข้า-ออกโครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถให้กับผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อเพื่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง	รูปที่ 3.33

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 12 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
<u>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>	- ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ชุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบจัดรั้วซึมและรอยแตกของท่อระบบระบาย หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	รูปที่ 3.34 – 3.35
<u>8. การป้องกันอัคคีภัย</u>	- อาคารในโครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง 2.ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด 3.ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน - ทางโครงการจัดให้พนักงานจัดทำแผนการอพยพ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น - ทางโครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกอบรมและจัดทำแผนเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	รูปที่ 3.36 – 3.37
<u>9. พื้นที่สีเขียว</u>	- ต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2.ตกแต่งและตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม รูปที่ 4.1 ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 3.38 – 3.40



ภาพประกอบสรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตาม (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.1 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.5 เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์



รูปที่ 3.6 เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์





รูปที่ 3.7 พนักงานเข้าตรวจสอบตะกอน



รูปที่ 3.8 ตรวจสอบปริมาณไขมัน



รูปที่ 3.9 พนักงานเข้าตรวจสอบตะกอน



รูปที่ 3.10 ตรวจสอบปริมาณไขมัน



รูปที่ 3.11 พนักงานเข้าตรวจสอบตะกอน

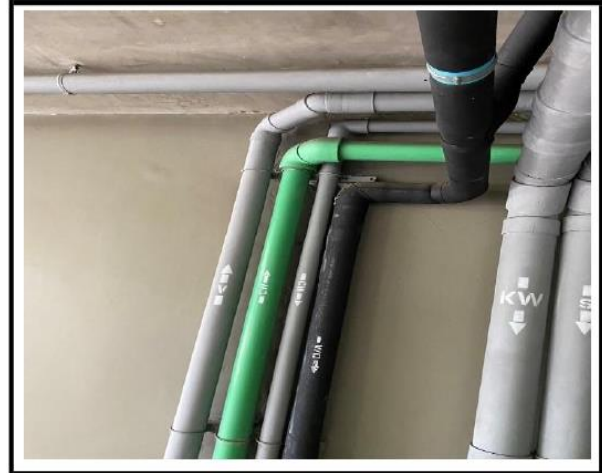


รูปที่ 3.12 ตรวจสอบเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 3.13 ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.14 ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.15 ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.16 ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.17 ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.18 Transfer pump



รูปที่ 3.19 Booster pump



รูปที่ 3.20 ทำความสะอาดถังขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 3.21 คัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละอาคาร



รูปที่ 3.22 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3.23 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3.24 ตรวจสอบสีความเป็นกรดต่างของสระว่ายน้ำเป็นประจำวัน





รูปที่ 3.25 ตรวจสอบความเป็นกรดต่างของสรวายน้ำ  
เป็นประจำ



รูปที่ 3.26 ตรวจสอบความเป็นกรดต่างของสรวายน้ำเป็น  
ประจำ



รูปที่ 3.27 ทำความสะอาดจุดล้างตัวสรวายน้ำ



รูปที่ 3.28 ทำความสะอาดห้องอาบน้ำ



รูปที่ 3.29 ตรวจสอบระบบไฟสรวายน้ำ



รูปที่ 3.30 ตรวจสอบความเรียบร้อยสรวายน้ำ





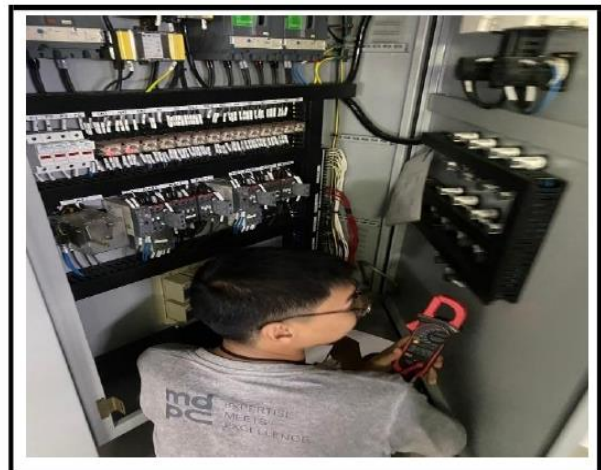
รูปที่ 3.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.32 จัดให้มีการตรวจสอบป้ายภายในโครงการ



รูปที่ 3.33 พนักงานรักษาความปลอดภัยให้บริการผู้พักอาศัย  
เข้า-ออก



รูปที่ 3.34 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3.35 รักษาความสะอาดไม่ให้ก่อระบายน้ำอุดตัน



รูปที่ 3.36 รูปกิจกรรมอพยพหนีไฟประจำปี





รูปที่ 3.37 รูปกิจกรรมอพยพหนีไฟประจำปี



รูปที่ 3.38 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้รอบโครงการ



รูปที่ 3.39 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้รอบโครงการ



รูปที่ 3.40 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้รอบโครงการ

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด 1 บริเวณได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ มีขอบเขตการตรวจวัดดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ตรวจเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์

#### ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกม. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Total Kieidahi		
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทบ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			



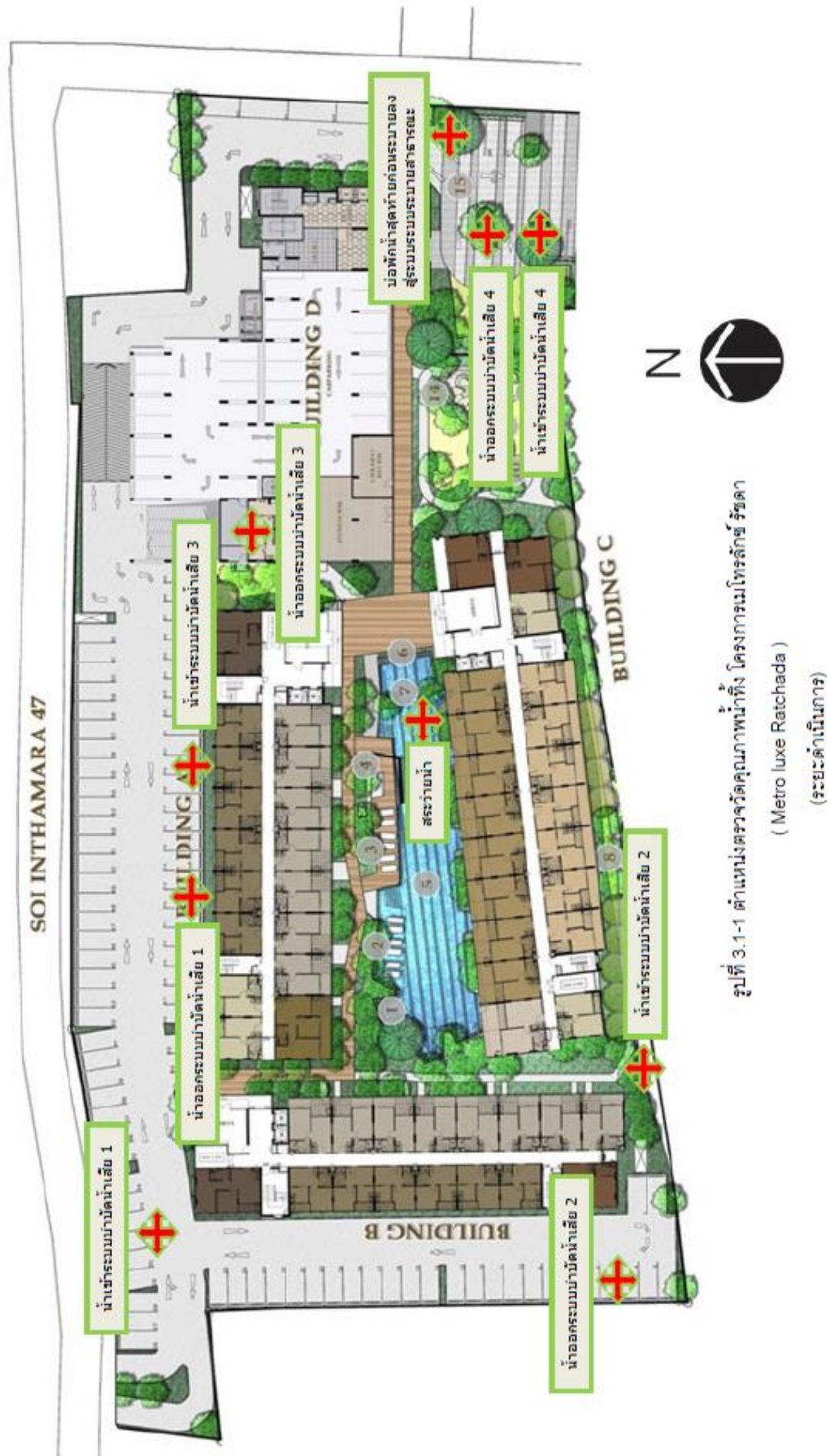
รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทบ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทผ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทภ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทบ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			







## 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

### 3.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมงสำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดง รายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในรูปแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุม คุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป และหากทางโครงการมีการสร้างระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว จะดำเนินการเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ตามที่ได้กำหนดไว้

## 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปีที่ผ่านมา จำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สระว่ายน้ำ ก๊อคน้ำประปา โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทึบเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) Total Conform Bacteria และ Fecal Conform Bacteria โดยในปี 2567 เป็นต้นไปทาง คอนโดเมโทรลักซ์ รัชดา ได้ดำเนินการส่งน้ำเสียให้ทางสำนักการระบายน้ำรับไปบำบัด ตามแสดงเอกสารการส่งมอบดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-1 ซึ่งในส่วนของการตรวจสอบวิเคราะห์สระว่ายน้ำและน้ำใช้ยังมีการตรวจสอบตามปกติ



## เอกสารการส่งมอบน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำไปบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.78429800247842, 100.57245749291107

สามารถสรุปได้ดังเอกสาร ในภาคผนวก 3



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๙๐๕

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ที่ Metro-Ir/๒๐๒๗/๐๐๓ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง  
จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ขอความอนุเคราะห์ในการออก  
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๑ อาคารดี  
ซอยอินทามระ ๔๗ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว  
พบว่า อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง  
จึงอนุญาตให้อาคารชุดดังกล่าว ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของ  
กรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงและ  
ต้องมีอุปกรณ์สำหรับเปิด - ปิด น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสีย เพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก โดยน้ำเสีย  
จะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC ๒๔๔) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้อง  
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตาม  
มาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตาม  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวเกศริชฎา กลั่นกรอง)  
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ  
สำนักการระบายน้ำ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘



ปริมาณน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เดือน	จำนวนหน่วย
ธ.ค. 65	2,088
ม.ค. 66	2,483
ก.พ. 66	2,275
มี.ค. 66	2,110
เม.ย. 66	2,473
พ.ค. 66	2,313
มิ.ย. 66	2,370
ก.ค. 66	2,304
ส.ค. 66	2,318
ผลรวม (ลบ.ม./เดือน)	2,303.78
ค่าเฉลี่ย(ลบ.ม./วัน)	76.79

ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ = 62 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A = 16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B = 16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร C = 16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D = 14 ลบ.ม./วัน

ณัฏฐ์ บุญ

## รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

ปัจจุบันอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยการระบายน้ำทิ้งของ โรงแรมลงบ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบที่รวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)
- ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2565 - 2566 (9 เดือน)
- ปริมาณการใช้น้ำอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

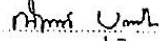
	=	2,303.78	ลบ.ม. /เดือน
	=	76.79	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	62	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร C	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D	=	14	ลบ.ม. /วัน

### 1. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด 2 ชุด	=	16/2	
	=	8	ลบ.ม. /วัน

### 1.1 ถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	2.4	ลบ.ม. /วัน

วิศวกรผู้ออกแบบ : 

2

ปริมาตรถังดักไขมัน	=	9.81	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	9.81/2.4	
	=	4.08	วัน
	=	97.92	ชม.>6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 97.92 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 1.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเกราะ	=	15.48	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	15.48/8	
	=	1.93	วัน
	=	46.32	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 46.32 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 1.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/8	
	=	1.66	วัน
	=	39.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 39.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

#### 1.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/8	

วิศวกรผู้ออกแบบ *Ami Um*

3

= 1.05 วัน

= 25.20 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 25.20 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

## 2. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ C

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B และ C = 16 ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด = 16/2

= 8 ลบ.ม./วัน

### 2.1 ถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน = 30% ของปริมาณน้ำเสีย

= 2.4 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรถังดักไขมัน = 9.81 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 9.81/2.4

= 4.08 วัน

= 97.92 ชม. > 6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 97.92 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

### 2.2 ถังเกรอะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกรอะ = 8 ลบ.ม./วัน

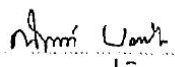
ปริมาตรถังเกรอะ = 15.48 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 15.48/8

= 1.93 วัน

= 46.32 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกรอะ มีค่าประมาณ 46.32 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

วิศวกรผู้ชำนาญการ 



4

### 2.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/8	
	=	1.66	วัน
	=	39.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 39.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

### 2.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/8	
	=	1.05	วัน
	=	25.20	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 25.20 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

### 2.5 บ่อพักน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อพักน้ำ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อพักน้ำ			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	1.50	เมตร
ความลึก	=	1.50	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	1.50 x 1.50 x 1.50	ลบ.ม.
	=	3.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	3.37/8	

ตรวจสอบและคำนวณ ..... *Tham Uth*

5

= 0.42 วัน  
= 10.08 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อดักน้ำ มีค่าประมาณ 10.08 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อดักน้ำ ปรับเป็นบ่อดักน้ำไปบ่อดักน้ำเสีย

### 3. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D = 14 ลบ.ม./วัน  
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด = 14/2  
= 7 ลบ.ม./วัน

#### 3.1 ถังดักไขมัน

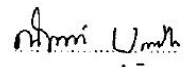
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน = 30% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 2.1 ลบ.ม./วัน  
ปริมาตรถังดักไขมัน = 9.81 ลบ.ม.  
ระยะเวลาการกักเก็บ = 9.81/2.1  
= 4.67 วัน  
= 112.08 ชม. > 6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 112.08 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 3.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ = 7 ลบ.ม./วัน  
ปริมาตรถังเกราะ = 15.48 ลบ.ม.  
ระยะเวลาการกักเก็บ = 15.48/7  
= 2.21 วัน  
= 53.04 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 53.04 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

วิศวกรผู้ออกแบบ :   
1

### 3.3 ถังเดิมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเดิมอากาศ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเดิมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/7	
	=	1.90	วัน
	=	45.60	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเดิมอากาศ มีค่าประมาณ 45.60 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเดิมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

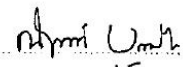
### 3.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/7	
	=	1.20	วัน
	=	28.80	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 28.80 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

### 3.5 บ่อพักน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อพักน้ำ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อพักน้ำ			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	1.50	เมตร
ความลึก	=	1.50	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	1.50 x 1.50 x 1.50	ลบ.ม.
	=	3.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	3.37/7	

วิศวกรผู้ชำนาญ 

7

$$= 0.48 \text{ วัน}$$

$$= 11.52 \text{ ชม.}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อพักน้ำ มีค่าประมาณ 11.52 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อพักน้ำ ปรับเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

#### 4. บ่อหนองน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อพักน้ำ แล้ว การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหา บ่อหนองน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมด

$$\text{ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหนองน้ำเสีย} = 62 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

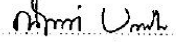
ปริมาตรบ่อหนองน้ำเสีย

ความกว้าง	=	4.00	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก	=	3.00	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	$4.00 \times 7.00 \times 3.00$	ลบ.ม.
	=	84	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	$84/62$	
	=	1.35	วัน
	=	32.40	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหนองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.35 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหนองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้ บ่อหนองน้ำเสีย ได้

#### 5. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

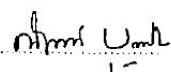
- ถังดักไขมันใช้งานตามปกติ จะแยกน้ำมันและไขมันต่างๆ ออกจากน้ำเสีย
- ถังเกราะใช้งานตามปกติ
- ถังเติมอากาศปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอน 1
- ถังตกตะกอนปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอน 2
- บ่อพักน้ำเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

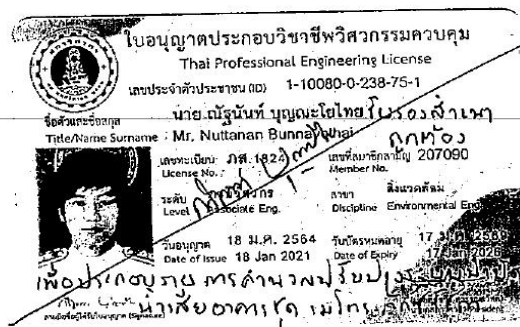
วิศวกรผู้ออกแบบ 

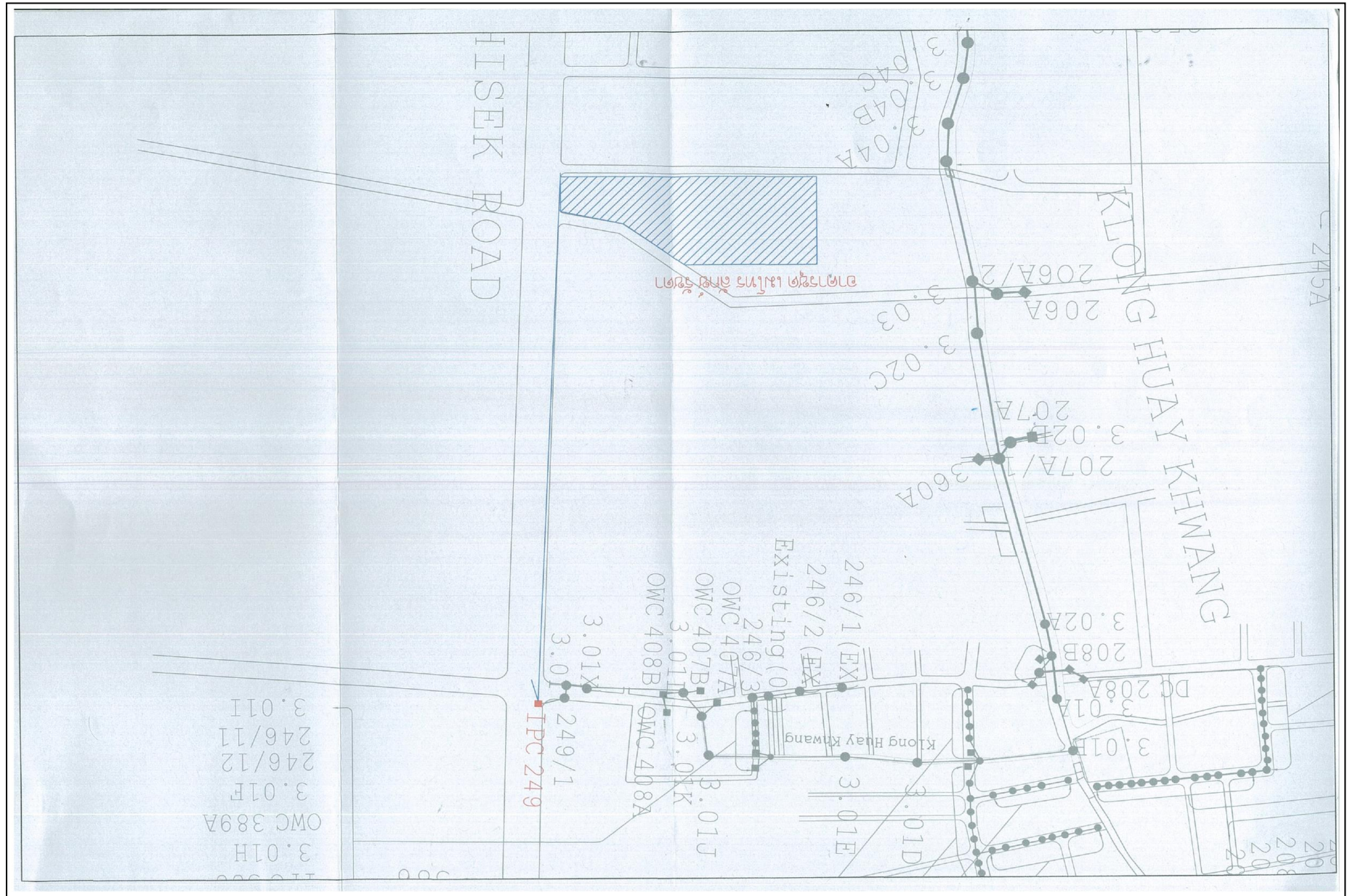


8

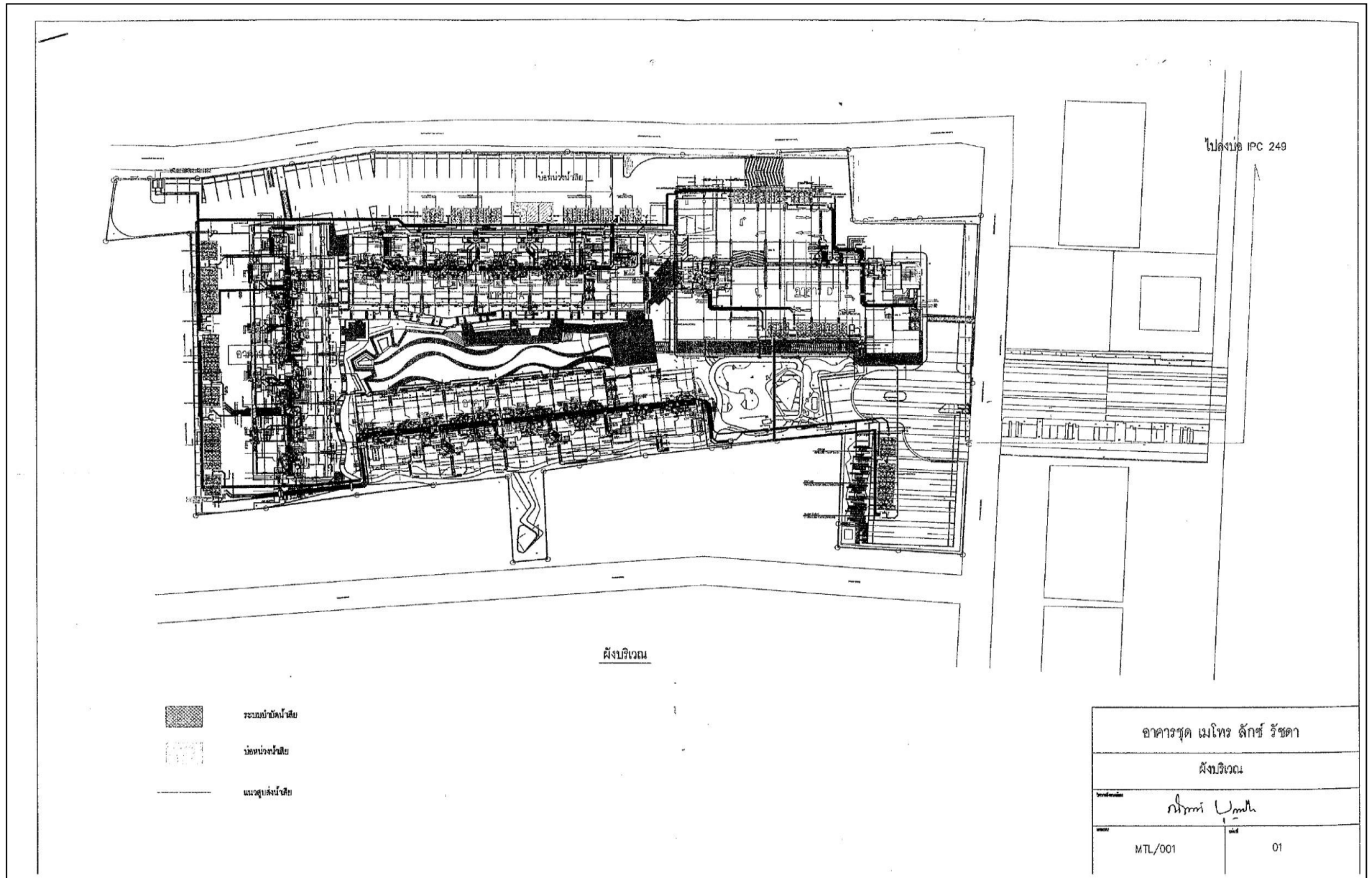
- สามารถใช้ บ่อหนองน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียในบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียออกโดยใช้แนวท่อเดิม

วิศวกรผู้ชำนาญการ 

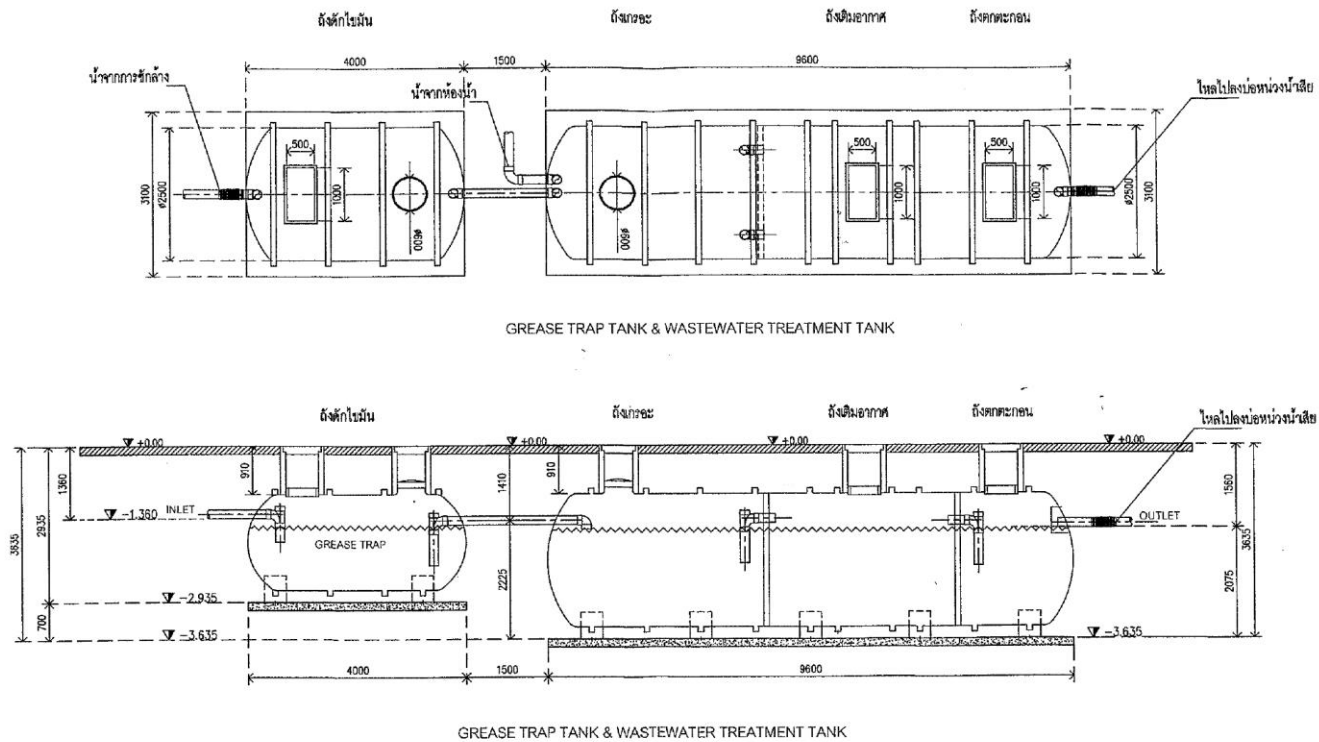






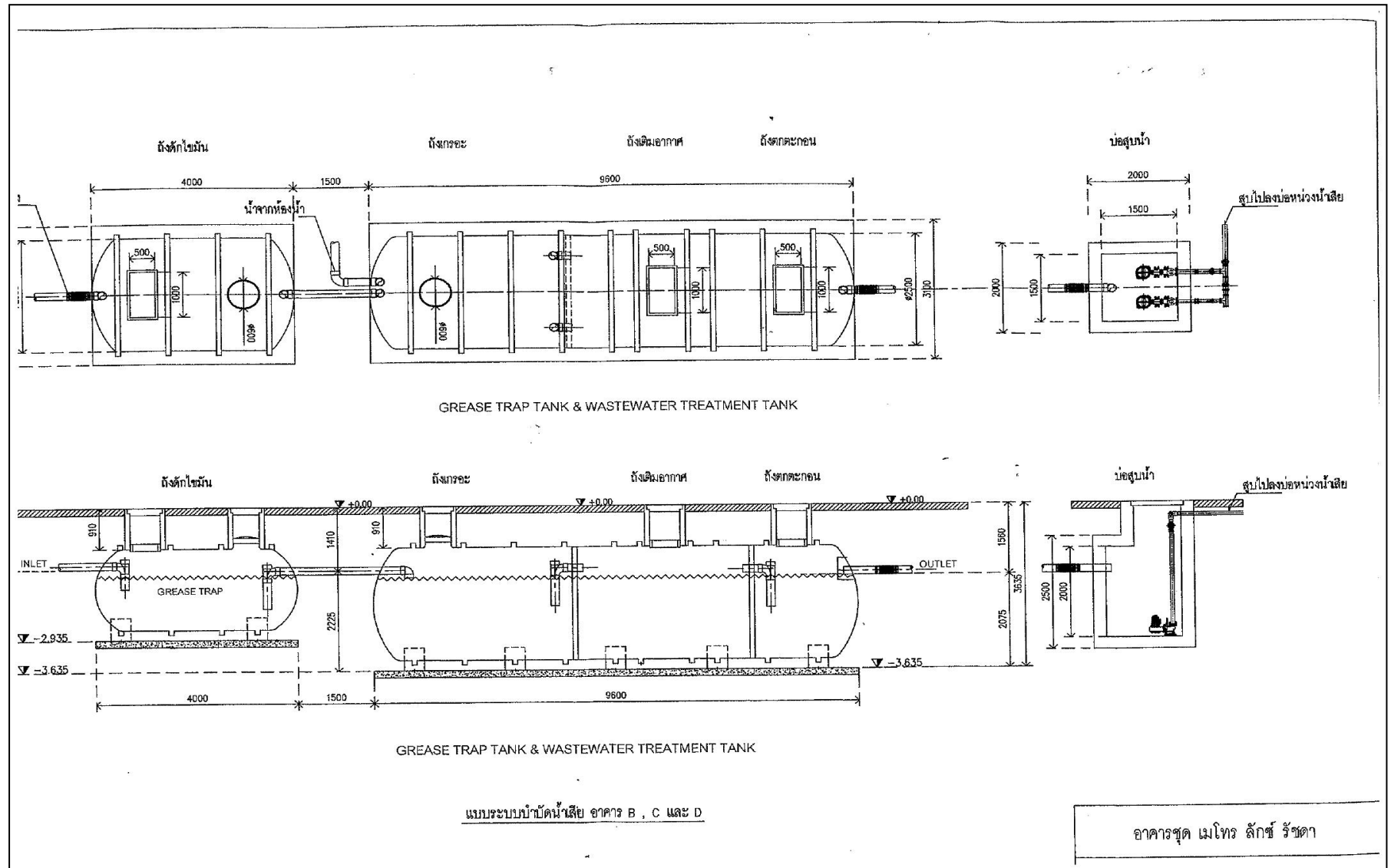


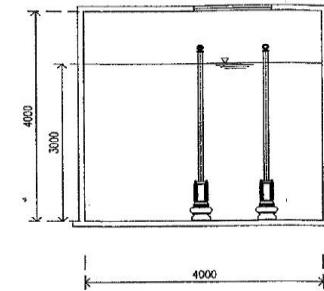
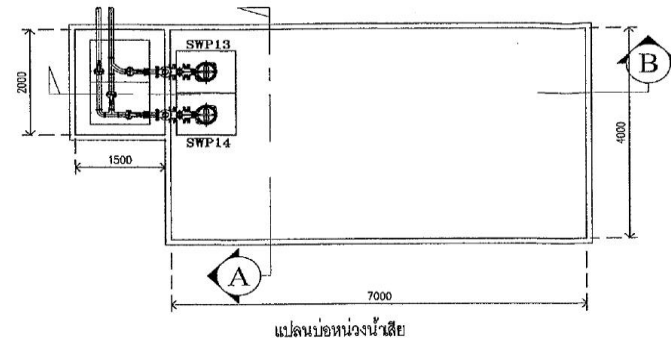




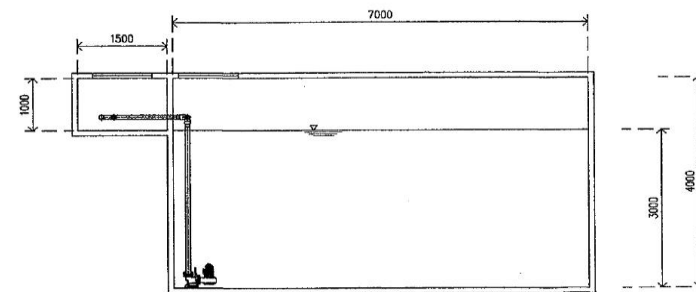
แบบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	
แบบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	
ผู้จัดทำ	
กัญจน์ วัฒน	
วันที่	ปี
MTL/001	02





SECTION A



SECTION B

แบบบ่อน้ำดื่ม

อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	
แบบบ่อน้ำดื่ม	
วันที่ ๒๐/๐๖/๖๕	
MTL/001	04

### การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (น้ำดื่มและน้ำลึก)

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำของโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.78429800247842, 100.57245749291107

สามารถสรุปได้ดังเอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก 3

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	<1.8	None

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	22-02-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	22-02-67	<1.8	None

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	21-03-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	21-03-67	<1.8	None



ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	26-04-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	26-04-67	<1.8	None

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	14-05-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	14-05-67	<1.8	None

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	18-06-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	18-06-67	<1.8	None

- หมายเหตุ
- (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
  - (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
  - (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำ 3 เดือน (มกราคมและเมษายน 67 )

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน	เกณฑ์กำหนดใน รายงาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ		
pH	-	24-01-67	7.9	7.2-8.4	
Nitrate Nitrogen	mg/l	24-01-67	0.347	≤ 50	
Combined Chlorine	mg/l	24-01-67	1.715	0.5-1.0	
Chloride	mg/l	24-01-67	499.43	≤ 600	
Residual Chlorine	mg/l	24-01-67	1.640	-	
Total Alkalinity	mg/l	24-01-67	24	80-100	
Calcium Hardness	mg/l	24-01-67	96	250-600	
Cyanuric acid	mg/l	24-01-67	ND	30-60	
Ammonia Nitrogen	mg/l	24-01-67	≤ 0.06	≤ 20	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	≤ 1.8	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	≤ 1.8	None	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	24-01-67	Not detected	None	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	24-01-67	Not detected	None	
E.coli	MPN/100ml	24-01-67	Not detected	None	

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน	เกณฑ์กำหนดใน รายงาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ		
pH	-	26-04-67	7.5	7.2-8.4	
Nitrate Nitrogen	mg/l	24-01-67	1.169	≤ 50	
Combined Chlorine	mg/l	24-01-67	0.619	0.5-1.0	
Chloride	mg/l	24-01-67	1,374.6	≤ 600	
Residual Chlorine	mg/l	24-01-67	0.619	-	
Total Alkalinity	mg/l	24-01-67	24	80-100	
Calcium Hardness	mg/l	24-01-67	176	250-600	
Cyanuric acid	mg/l	24-01-67	ND	30-60	
Ammonia Nitrogen	mg/l	24-01-67	≤ 0.06	≤ 20	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	≤ 1.8	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	≤ 1.8	None	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	24-01-67	Not detected	None	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	24-01-67	Not detected	None	
E.coli	MPN/100ml	24-01-67	Not detected	None	

- หมายเหตุ
- (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
  - (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
  - (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.78429800247842, 100.57245749291107

สามารถสรุปได้ดังเอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ในภาคผนวก 5

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result				ก๊อกน้ำ ส่วนกลาง	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	อาคาร D		
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-01-67	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
E. Coli	MPN/100ml	24-01-67	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	24-01-67	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Clostridium Perfringens	CFU/ml	24-01-67	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

- หมายเหตุ
- (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
  - (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
  - (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### รูปที่ 3.3-1

รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567



รูปที่ 3.1 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.5 เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์



รูปที่ 3.6 เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์



## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่าง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่าง ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดและหลังบำบัด คุณภาพน้ำใช้และถึงสำรองน้ำใช้ และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด